

Årsredovisning för  
**BRF Eklanda Södra Park**  
769605-1312

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Eklanda Södra Park, 769605-1312, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Beskattning

Föreningen är en så kallad privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Föreningens byggnader

Föreningen Brf Eklanda Södra Park består av 24 småhusenheter, samtliga 24 av föreningens lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

#### Medlemmar

Medlemmar vid årets slut        46

Föreningens förvaltning har under året skötts av Lundéns Fastighetsförvaltning AB. Den tekniska förvaltningen samt administrationen har skötts av föreningens styrelse. Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners.

#### Övrigt

Styrelsen i föreningen förvaltar föreningens fastigheter och boende i syfte att skapa ett tryggt och hållbart boende. Vi behandlar medlemmars önskemål om ändringar med respekt och tar samtidigt hänsyn till helhetsintrycket som skapas. Allt enligt det uppdrag som även tidigare styrelser haft.

Fastigheten byggdes med enstegstätad putsad fasad. Eftersom den konstruktionen inte levde upp till förväntningarna har vi renoverat samtliga våra fasader som idag är konstruerade med luftspalt för att säkerställa en lång livslängd.

Rörande vår ekonomi har vi valt att göra avsättningarna till underhållsfonden på ett sparkonto. Det kapital som finns avsatt till underhållsfonden är alltså inte bara en reservation i bokslutet utan finns de facto avsatta på ett bankkonto.

#### Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut

##### Ordinarie ledamot:

Ordförande Fredrik Nilsson  
Sekreterare Anna Sohrabpour  
Kassör Bodil Lindahl

##### Suppleanter

Suppleant Jan Berger  
Suppleant Oscar Romero

SUPPLEANT RICHARD EDWARDS

##### Övriga förtroendeposter

Valberedningen har bestått av  
Patrik Skansen  
Petra Edwards

### Revisor

Sören Maxén

Auktoriserad revisor, Gothia Revision AB

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 15 sammanträden varvid protokoll upprättats. Föreningen tecknas av styrelsen, föreningen tecknas två i förening av ledamöterna. Ordinarie stämma hölls 2021-05-24.

### Stadgar

Senaste registrerings- och kungörelsedatum för föreningens stadgar:

2017-08-145, 2017-08-16

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året var fortsatt präglad av pandemin och medförde att styrelsemöten under året till viss del skett digitalt.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med underhållsplanen från föregående år med syfte att se över eventuellt kompletterande behov eller justeringar som behöver genomföras. Styrelsen har, med utgångspunkt i underhållsplanen, en pågående översyn och genomgång av yttre skick av dörrblad, skärmlänk, vindskivor, carport, fasadtvätt och väggarmaturer m.m. Pandemin begränsade möjligheterna att genomföra åtgärder varför de istället planerats om till 2022. Styrelsen har också etablerat en närmare kontakt med WH Bygg och har under 2022 också tecknat ett ramavtal. Avsikten är att, tillsammans med WH Bygg, inventera behov, prioriteringar etc. utifrån föreningens underhållsplan och därigenom skapa en mer kvalitativ och relevant plan framåt.

Under året genomfördes en översyn av ventilationsrör och filter i respektive lägenhet. WH Bygg genomförde kapningar av rör samt säkerställde att nya filter monterades i syfte att skapa förutsättningar för en god ventilation.

Föreningen uppvisar i år ett mindre negativt resultat efter avskrivningar. Bedömningen är fortsatt att föreningen har en långsiktigt hållbar och god ekonomi.

Vidare finns inga obetalda medlemsavgifter.

Under året har en fortsatt minskning av föreningens skuldsättning skett genom en amortering om totalt 172 360 för 2021. Under året har ingen extraamortering skett då styrelsen har beaktat en viss försiktighetsprincip med tanke på troliga kostnadsökningar och ökade räntekostnader framåt. Föreningen arbetar fortsatt efter en modell där vi söker en bra balans i föreningen lånebild genom att hantera löptiden på lånen så att vi alltid har en del med kort bindningstid och andra delar med bindningstider på mer medellång- och lång sikt.

Pga rådande pandemi genomfördes inte årets julmingel för föreningens medlemmar.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med att undersöka förutsättningar för att installera laddstolpar och med det också inhämtat intresseanmälningar från föreningens medlemmar. Intresset har varit mycket stort varför styrelse gått vidare i processen och kommer under våren 2022 presentera ett konkret förslag till föreningens medlemmar.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Medlemsavgifter	1 409 359	1 410 173	1 539 144	1 582 560
Resultat efter finansiella poster	-54 703	-735 888	109 993	262 816
Soliditet, %	52	52	52	52
Årsavgift/kvm totalyta	432	432	472	485
Lån/ kvm totalyta	7 371	7 415	7 552	7 605

Total bostadsyta 3 264 kvm

### Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Yttre rep.fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	26 436 000	1 113 321	122 658	-735 888
Omföring av föreg års vinst			-735 888	735 888
Reservering fond för yttre underhåll		120 000	-120 000	
Årets resultat				-54 703
<b>Vid årets slut</b>	<b>26 436 000</b>	<b>1 233 321</b>	<b>-733 230</b>	<b>-54 703</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -787 933 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-733 230
årets resultat	-54 703
Totalt	-787 933
disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond	120 000
lanspråktagande yttre reparationsfond	-
balanseras i ny räkning	-907 933
Summa	-787 933

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>1</b>		
Rörelseintäkter	2	1 514 509	1 546 809
<b>Summa rörelseintäkter.</b>		<b>1 514 509</b>	<b>1 546 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-298 306	-880 830
Övriga externa kostnader	4	-437 721	-502 812
Personalkostnader	5	-31 736	-31 082
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-445 680	-445 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 213 443</b>	<b>-1 860 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>301 066</b>	<b>-313 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 769	-422 293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-355 769</b>	<b>-422 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 703</b>	<b>-735 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 703</b>	<b>-735 888</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 703</b>	<b>-735 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	46 596 458	46 994 438
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	1 939 200	1 986 900
Summa materiella anläggningstillgångar		48 535 658	48 981 338
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		48 535 658	48 981 338
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 177	256 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	82 604	125 448
Summa kortfristiga fordringar		118 781	381 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	2 988 537	2 541 112
Summa kassa och bank		2 988 537	2 541 112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 107 318	2 922 738
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		51 642 976	51 904 076

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		26 436 000	26 436 000
Yttre reparationsfond		1 233 321	1 113 321
Summa bundet eget kapital		27 669 321	27 549 321
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-733 230	122 658
Årets resultat		-54 703	-735 888
Summa fritt eget kapital		-787 933	-613 230
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 881 388</b>	<b>26 936 091</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	23 885 740	24 058 100
Summa långfristiga skulder		23 885 740	24 058 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	172 360	172 360
Leverantörsskulder		94 800	135 309
Skatteskulder		404 952	393 552
Övriga skulder		-	14 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	203 736	194 082
Summa kortfristiga skulder		875 848	909 885
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 642 976</b>	<b>51 904 076</b>

A

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	114
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50

### Not 2 Rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	1 409 359	1 410 173
Vattenavräkning	78 654	110 081
Bredband	26 496	26 496
Övrigt	-	59
<b>Summa</b>	<b>1 514 509</b>	<b>1 546 809</b>

### Not 3 Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Vatten & avlopp	115 945	104 715
Trädgård	400	-
Reparation & underhåll	80 653	677 426
Försäkringspremie	52 726	50 264
TV	48 582	48 425
<b>Summa</b>	<b>298 306</b>	<b>880 830</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Gemensamhetsanläggning	96 000	88 800
Revisionsarvode	13 331	12 356
Förvaltningskostnader	52 885	36 673
Fastighetskötsel	52 373	69 046
Fastighetsavgift	204 576	200 376
Fastighetskostnader	18 556	95 561
<b>Summa</b>	<b>437 721</b>	<b>502 812</b>

*[Handwritten signatures and initials]*



## Not 5 Personal

### Personalkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	24 148	23 651
<b>Summa</b>	<b>24 148</b>	<b>23 651</b>
Sociala kostnader	7 588	7 431

## Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	397 980	397 980
Inventarier, verktyg och installationer	47 700	47 700
<b>Summa</b>	<b>445 680</b>	<b>445 680</b>

## Not 7 Anläggningstillgångar Byggnader och Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 760 825	50 760 825
	50 760 825	50 760 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 766 387	-3 368 407
-Årets avskrivning enligt plan	-397 980	-397 980
	-4 164 367	-3 766 387
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 596 458</b>	<b>46 994 438</b>

## Not 8 Fastighetsförbättringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 385 000	2 385 000
Vid årets slut	2 385 000	2 385 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-398 100	-350 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 700	-47 700
Vid årets slut	-445 800	-398 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 939 200</b>	<b>1 986 900</b>

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Samfälligheten	48 000	96 000
Tv/Bredband	12 233	12 145
Försäkringspremie	17 711	17 303
Övriga fastighetskostnader	4 660	-
	<b>82 604</b>	<b>125 448</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'S' and other illegible marks.

## Not 10 Kassa Bank

	2021	2020
Checkräkningskonto	1 768 022	1 440 597
Underhållsfond	1 220 515	1 100 515
	<u>2 988 537</u>	<u>2 541 112</u>

## Not 11 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut, ränta 0,979 % villkorsdag 2022-07-28	1 286 680	1 286 680
Skulder till kreditinstitut, ränta 1,19 % villkorsdag 2024-03-11	415 555	432 055
Skulder till kreditinstitut, ränta 0,626 % villkorsdag 2022-06-23	8 033 000	8 033 000
Skulder till kreditinstitut, ränta 2,29% villkorsdag 2026-05-25	8 033 000	8 033 000
Skulder till kreditinstitut, ränta 1,19 % villkorsdag 2024-03-11	6 117 505	6 273 365
Totalt	<u>23 885 740</u>	<u>24 058 100</u>
Följande belopp förfaller till betalning ett år efter balansdagen		
Totalt	<u>172 360</u>	<u>172 360</u>

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	25 855 000	25 855 000
Summa ställda säkerheter	<u>25 855 000</u>	<u>25 855 000</u>

A


A  
JHL

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntor	33 138	34 210
Förutbetalda årsavgifter	116 314	126 888
Revision	9 000	9 000
Styrelsearvoden och aga	23 984	23 984
Förvaltning	21 300	-
	<b>203 736</b>	<b>194 082</b>

### Underskrifter


2022-05-29



Fredrik Nilsson



Anna Sohrabpour



Bodil Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2022



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor, Gothia Revision AB

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Eklanda Södra Park**

Org.nr 769605-1312

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Eklanda Södra Park för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Eklanda Södra Park för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 30 maj 2022



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor